IR.271.3.3.2022 **Załącznik nr 3 do SWZ**

Projektowane postanowienia umowne

zawarta w dniu .....w Warce, pomiędzy:
Gminą Warka z siedzibą Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, reprezentowaną przez:
Pana Dariusza Gizkę – Burmistrza Warki
zwanym dalej „Zamawiającym"
a: .....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą" reprezentowanym przez:
.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania polegającego na budowie oświetlenia ulicznego pn.: **Budowa oświetlenia ulicznego, gm. Warka**

Zadanie nr 1 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michalczew, gmina Warka – etap II *
Zadanie nr 2 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michalczew, gmina Warka (droga powiatowa)– etap VIII *
Zadanie nr 3 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michalczew, gmina Warka - etap I *
Zadanie nr 4 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Budy Opożdżewskie, gmina Warka- etap IV *
Zadanie nr 5 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Laski, gmina Warka- etap V *
Zadanie nr 6 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Krześniaków, gmina Warka- etap I *
Zadanie nr 7 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michałów Parcele i Michałów Dolny, gm. Warka – etap II *
Zadanie nr 8 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Wichradz, gmina Warka – etap I *
Zadanie nr 9 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Wrociszew, gmina Warka *
Zadanie nr 10 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Nowe Biskupice, gmina Warka – etap I *
Zadanie nr 11 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Dębnowola, gmina Warka *
w tym:
Część nr 1: Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Dębnowola, gmina Warka, dz. nr ew. 13/1, 12
Część nr 2: Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Dębnowola, gmina Warka, dz. nr ew. 60/12, 102 i Klonowa Wola, dz. nr ew. 80, 81, 82, 83/1, 83/2
Zadanie nr 12 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michałów, gm. Warka *

zgodnie z projektem technicznym oraz warunkami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie z dnia …….2022r.

Dla zadań nr 4, 6, 7, 8, 10 i 11 Zamawiający planuje uzyskać dofinansowanie budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2022"

§ 2

1. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą one odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrywania w materiały dobrej jakości, spełniające wymagania Polskich Norm i przepisów dopuszczające je do wbudowania (atest, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, itp.).

2. Prace jak i materiały nieprzewidziane lub pominięte w przedmiarach lub projekcie, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami i wpływające na czas wykonania zamówienia nie mają wpływu na termin wykonania zadania, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.

§ 3

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
   1.1) przejęcie placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy odrębnie dla każdego zadania.
   1.2) zakończenie: **6 miesięcy od podpisania umowy odrębnie dla każdego zadania**.

§ 4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

1.1 Przekazanie dokumentacji projektowej
1.2 Przekazanie dzienników budowy
1.3 Przekazanie placu budowy
1.4 Dokonanie odbioru wykonanych prac
1.5 Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego
1.6 Udostępnienie książek obiektów

2. Obowiązki Wykonawcy

2.1 Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi Polskimi normami, Polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami jak również realizacji warunków określonych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach, pozwoleniach.

2.2 Dostarczenie Zamawiającemu, w dniu przejęcia placu budowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy (oryginał w 2 egzemplarzach dla każdego zadania), stosownych uprawnień kierownika budowy oraz potwierdzenie aktualnej przynależności do izby, po dwa egzemplarze, odrębnie dla każdego zadania kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

2.3 Zorganizowanie na swój koszt i własnym staraniem placu budowy oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty (łącznie z czytelnie wypełnioną tablicą informacyjną wg Dz. U. Nr 108 poz. 953 z 2002 r., która ma być ustawiona na placu budowy) oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu dnia i po zmierzchu) na własny koszt. Skutki braku oznakowania obciążają Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

2.4 Opracowanie, uzgodnienie z inspektorem nadzoru i zatwierdzenie przez Zarządcę drogi i właściwy Organ Ruchu Drogowego oraz wprowadzenie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu własnym staraniem i na własny koszt, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

2.5 Bieżąca kontrola stanu i kompletności oznakowania robót drogowych, jego korekta wynikająca z postępu i lokalizacji robót.

2.6 Organizowanie robót w sposób nie powodujący, bez koniecznej potrzeby, niszczenia innych elementów pasa drogowego, a w przypadku jego uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca dokona we właściwym zakresie i na własny koszt naprawy.

2.7 Uwzględnienie i stosowanie się do zaleceń odpowiedniego zarządcy drogi zawartych w decyzjach lokalizacyjnych.

2.8 Współpraca z Zamawiającym.

2.9 Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.

2.10 Zgłaszanie robót do odbioru i uczestnictwo w odbiorach.
2.11Utrzymanie terenu robót w należytym porządku (między innymi utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.
2.12 Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
2.13 Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
2.14 Likwidacja na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowania terenu pasa drogowego i terenu przyległego bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.
2.15 Zapewnienia własnym staraniem i na swój koszt, na czas budowy, wszelkich mediów i ponoszenie kosztów tych mediów.
2.16 Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego.
2.17 Skutki kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia placu budowy do odbioru końcowego, usuwa i ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2.18 Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
2.19 Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących co najmniej:

- ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
- ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych ,do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
- ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.

2.20 Obsługa geodezyjna niezbędna do zrealizowania zadania włącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, na własny koszt, w co najmniej **4 egzemplarzach** dla każdego zadania, nie później niż do 60 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
2.21 Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
2.22 Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów oraz innym osobom upoważnionym np. Organom Nadzoru Budowlanego, odpowiednio dla każdego z zadania.
2.23 Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
2.24 Wykonania dokumentacji powykonawczej budowlanej uwzględniającej zmiany (wraz z uzgodnieniami zmian w ZUD oraz zgoda projektanta - w razie potrzeby) w trzech egzemplarzach na własny koszt.
2.25 Przeprowadzenia przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonanej sieci oświetlenia ulicznego. O terminie ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
2.26 Przygotowania obiektu w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zgłoszenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w tym przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów (między innymi treść wniosku i załączniki) we współpracy z Zamawiającym, oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

2.27 Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2.28 Umożliwienie wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
2.29 Umożliwienie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego i Projektanta.
2.30 Przywrócenia do stanu pierwotnego terenu robót budowlanych. W przypadku naruszenia nawierzchni jezdni, rowów, terenów zielonych, terenów prywatnych itp. należy je odtworzyć.
2.31 Do realizacji przedstawionego wyżej zakresu robót należy zastosować normy określone w dokumentacji technicznej oraz STWiOR, wszelkie obowiązujące normy i przepisy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
2.32 Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt wykaz zrealizowanych prac (rozliczenie rzeczowe), w tym wykaz długości wybudowanych sieci, ilość lamp itp. – dla każdego zadania oddzielnie. Powyższe materiały dołączy do materiałów odbiorowych. Wykaz winien być podpisany przez uprawnionego geodetę, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
2.33 Dokonania stosownych wpisów w istniejących książkach obiektów budowlanych lub założenie książki obiektu dla zadań nowo rozpoczynanych.
2.34 Prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej odrębnie dla każdego zadania (po 2 egzemplarze).
Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane , ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych Zamawiającemu winno nastąpić przed odbiorem końcowym, po wcześniejszym sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2.35 Zgłoszenie zajęcia pasa drogowego do odpowiedniego zarządcy drogi. Protokół zejścia z pasa drogowego podpisany przez odpowiedniego przedstawiciela zarządcy należy dołączyć do dokumentów odbiorowych w razie konieczności.

§ 5

1.Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia (wraz z pierwszym uruchomieniem) objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego dla każdego zadania odrębnie.
2.Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 14 dni z zastrzeżeniem § 16, ust. 10.
3.Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego na jego żądanie niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, szkice tyczenia, szkice kontroli położenia poszczególnych odcinków sieci przed ich zasypaniem, dotyczące odbieranego elementu robót.
4.Celem dokonania odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru z zastrzeżeniem § 16, ust. 10.
5.W czasie odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6.Na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w

szczególności Dziennik Budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów, protokoły badań sieci, protokoły odbioru pasa drogowego.
Dokumenty winny być spięte wraz z załączoną listą dokumentów (spis szczegółowy)- 2 egz. dla każdego zadania odrębnie.

7.Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8.Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

9.Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadań zostaną stwierdzone wady:

9.1 Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

9.2 Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, naliczając Wykonawcy kary umowne

9.3W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10.Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań lub sprawdzeń, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.

11. Odbiory będą prowadzone odrębnie dla każdego zadania.

§ 6

1. Wynagrodzenie (ryczałt) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi:

Zadanie nr 1 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michalczew, gmina Warka- etap II *
za cenę netto ……zł + VAT ……zł = …… zł (brutto)
słownie: ……zł (brutto)
Zadanie nr 2 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michalczew, gmina Warka (droga powiatowa) – etap VIII *
za cenę netto ……zł + VAT ……zł = …… zł (brutto)
słownie: ……zł (brutto)
Zadanie nr 3 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michalczew, gmina Warka - etap I *
za cenę netto ……zł + VAT ……zł = …… zł (brutto)
słownie: ……zł (brutto)
Zadanie nr 4 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Budy Opożdżewskie, gmina Warka- etap IV*
za cenę netto ……zł + VAT ……zł = …… zł (brutto)
słownie: ……zł (brutto)
Zadanie nr 5 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Laski, gmina Warka- etap V *
za cenę netto ……zł + VAT ……zł = …… zł (brutto)
słownie: ……zł (brutto)
Zadanie nr 6 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Krześniaków, gmina Warka- etap I *
za cenę netto ……zł + VAT ……zł = …… zł (brutto)
słownie: ……zł (brutto)
Zadanie nr 7 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michałów Parcele i Michałów Dolny, gm. Warka- etap II *
za cenę netto ……zł + VAT ……zł = ……zł (brutto)
słownie: ……zł (brutto)
Zadanie nr 8 – Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Wichradz, gmina Warka- etap I *
za cenę netto ……zł + VAT ……zł = ……zł (brutto)
słownie: ……zł (brutto)
Zadanie nr 9 – Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Wrociszew, gmina Warka *

za cenę netto …….zł + VAT ……..zł = ……..zł (brutto)
słownie: ……..zł (brutto)
Zadanie nr 10 – Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Nowe Biskupice, gmina Warka- etap I *
za cenę netto …….zł + VAT ……..zł = ……..zł (brutto)
słownie: ……..zł (brutto)
Zadanie nr 11 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Dębnowola, gmina Warka *
w tym:
Część nr 1: Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Dębnowola, gmina Warka, dz. nr ew. 13/1, 12
za cenę netto …….zł + VAT ……..zł = ……..zł (brutto)
słownie: ……..zł (brutto)
Część nr 2: Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Dębnowola, gmina Warka, dz. nr ew. 60/12, 102 i Klonowa Wola, dz. nr ew. 80, 81, 82, 83/1, 83/2
za cenę netto …….zł + VAT ……..zł = ……..zł (brutto)
Zadanie nr 12 – Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michałów, gm. Warka *
za cenę netto …….zł + VAT ……..zł = ……..zł (brutto)
słownie: ……..zł (brutto)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, kosztorysach ofertowych, dokumentacji projektowej, ofercie. Zawiera ono między innymi koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy i czasowej organizacji ruchu, odbiory pasa drogowego, przywrócenie do stanu pierwotnego działek, na których realizowano zadanie, wszelkie koszty utrzymania placu budowy, obsługę geodezyjną, geologiczną, archeologiczną, ubezpieczenie oraz inne jakie mogą powstać w okresie realizacji niniejszej umowy.
3. Zaoferowane ceny ryczałtowe będą niezmienne do końca trwania umowy na realizację niniejszego zadania.

§ 7

Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie o konieczności wykonania robót zamiennych w celu uzyskania jego zgody. Ceny ewentualnych robót zamiennych zostaną określone na bazie cen z oferty przetargowej Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne
Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1. Wykonawca płaci kary Zamawiającemu:
   a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości robót odpowiednio dla zadania ***1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 12*** za każdy dzień zwłoki;
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wartości robót odpowiednio dla zadania ***1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 12*** za każdy dzień zwłoki;
   c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości robót przewidzianych do wykonania niniejszej umowy;
   d) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami w wysokości 0,2% wartości robót.
   e) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej, czynności określone w §19 ustęp 1– w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy przypadek i każdy rozpoczęty miesiąc utrzymywania tego stanu;
   f) za nieprzedstawienie dokumentów służących kontroli zatrudnienia, a określonych w niniejszej umowie – w wysokości 500 zł za każdy dzień braku dokumentów.

2. Zamawiający płaci kary umowne Wykonawcy:

a) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych – publikowane w organie rządowym „Dziennik Ustaw”.
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości robót przewidzianych do wykonania niniejszą umową (z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 17 ustęp 1.1.).

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony – do 30% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego oraz oznakowania i zabezpieczenia miejsc, w których prowadzone będą roboty budowlane, a także pokryje ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem tych robót.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrywania w materiały dobrej jakości, spełniające wymagania Polskich Norm i przepisów dopuszczające je do wbudowania (atest, aprobaty techniczne, certyfikaty itp.).

§ 11

1. Zamawiający odbiera roboty od wykonawcy na warunkach określonych w SWZ. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów robót będących przedmiotem umowy i spełnianiu warunków określonych w SWZ dla każdego zadania oddzielnie.
2. Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru operat kolaudacyjny (2 egzemplarze) na 7 dni przed terminem odbioru końcowego. Podstawą do sporządzenia rozliczenia końcowego jest wymieniony wyżej operat. Inspektor nadzoru obowiązany jest sprawdzić rozliczenie końcowe w ciągu 3 dni od daty otrzymania. Sprawdzone rozliczenie oraz podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
3. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót tj.: zestawienie przekazywanych dokumentów, oryginał dziennika budowy wraz z kopią, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego , z naniesionymi zmianami podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także w razie potrzeby uzupełniający opis i uzgodnienia, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i geodetę, protokoły odbioru pasa drogowego - stanowiących podstawę odbioru końcowego. Operaty należy przygotować odrębnie dla każdego zadania.

§ 12

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane roboty. Termin gwarancji i rękojmi wynosi (min. 36 m-cy - max 60 m-cy) licząc od daty podpisania protokołu końcowego dla:

Zadanie nr 1 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michalczew, gmina Warka- etap II *

…….m-cy gwarancji

Zadanie nr 2 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michalczew, gmina Warka (droga powiatowa etap VIII*

…….m-cy gwarancji

Zadanie nr 3 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michalczew, gmina Warka- etap I *

…….m-cy gwarancji

Zadanie nr 4 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Budy Opożdżewskie, gmina Warka – etap IV*

…….m-cy gwarancji

Zadanie nr 5 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Laski, gmina Warka - etap V *

…….m- cy gwarancji

Zadanie nr 6 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Krześniaków, gmina Warka – etap I *

……m- cy gwarancji

Zadanie nr 7 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michałów Parcele i Michałów Dolny, gm. Warka- etap II *

……m- cy gwarancji

Zadanie nr 8 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Wichradz, gmina Warka- etap I *

……m- cy gwarancji

Zadanie nr 9 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Wrociszew, gmina Warka *

……m- cy gwarancji

Zadanie nr 10 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Nowe Biskupice, gmina Warka- etap I *

……m- cy gwarancji

Zadanie nr 11 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Dębnowola, gmina Warka *

w tym:

Część nr 1: Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Dębnowola, gmina Warka, dz. nr ew. 13/1, 12

Część nr 2: Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Dębnowola, gmina Warka, dz. nr ew. 60/12, 102 i Klonowa Wola, dz. nr ew. 80, 81, 82, 83/1, 83/2

……m- cy gwarancji

Zadanie nr 12 Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Michałów, gm. Warka *

……m- cy gwarancji

§ 13

Warunki płatności

1. Ostateczne rozliczenie za wykonanie roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu na każde zadanie oddzielnie. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 8 umowy.
3. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

   Numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wskazanych w związku z realizacją niniejszej umowy:

   a) jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),

   b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.)

   W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem , nie stanowi dla

Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek /odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz posiadaną mu wiedzą fachową. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia.

§ 15

SWZ i oferta przetargowa z dnia ……. stanowi integralną część umowy

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym umiejętności, kwalifikacje do wykonywania w/w pracy oraz odpowiednim sprzętem zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu co najmniej takich samych lub lepszych parametrów jakie prezentował dotychczasowy podwykonawca, tzn. doświadczenia, możliwości finansowe, personalne i sprzętowe.
3. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2÷5 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
8. Umowy, o których mowa w ust. 4 i 6, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczeniowej od ryzyka niewypłacalności Wykonawcy lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę za roboty powierzone do wykonania i wykonane przez podwykonawców i dokonanie cesji praw i obowiązków z tej umowy na Zamawiającego w terminie 14 dni od rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku i stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub uchybień terminów zapłaty na roboty powierzone podwykonawcom i przez nich wykonane, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, ustalonego w umowach zawartych między Wykonawcą i podwykonawcami. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych następować będzie z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie oraz z kwoty stanowiącej należyte zabezpieczenie umowy. Wykonawca zrzeka się w tej części swojego

wynagrodzenia umownego i oświadcza, że niniejsze postanowienie mające na celu ochronę wynagrodzenia dla podwykonawców, zgodne jest z zamiarem i wolą stron niniejszej umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty (faktura i potwierdzenie przelewu) wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty w zakresie podlegającym odbiorowi.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 Pzp).
Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (bez ponoszenia kar umownych wg § 8 niniejszej umowy).
1.2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie dokonane zajęcie jego wierzytelności u Zamawiającego.
1.4. Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
1.5. Gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
1.6. Gdy Wykonawca nie ureguluje należności za wykonane prace podwykonawcom.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
2.1 Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
2.2 Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18

Zmiana umowy

I. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w n/w przypadkach:
1. W zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
1.1 Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- na zasadach i w sposób określony w ust. 1.2 – 1.12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1.2 Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1.1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
1.3 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
1.4 Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1.1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
1.5 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
1.6 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
1.7 W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
1.8 W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1.1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt

1.9 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż np. 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 1.8 pkt 2.

1.10 W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 1.7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

1.11 W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1.7. W takim przypadku przepisy ust. 1.8 – 1.10 oraz 1.12 stosuje się odpowiednio.

1.12 Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Zmiana terminu realizacji umowy

Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

2.1 Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,

2.2 Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2.3 Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

2.4 Gdy możliwość prowadzenia prac zostanie wstrzymana ze względu na działania organów administracji, w szczególności budowlanych lub wojewódzkiego konserwatora zabytków, co może mieć miejsce w przypadku:

2.4.1 Przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

2.4.2 Odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

2.4.3 Konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;

2.4.4 Konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
2.5 Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
2.6 Gdy nastąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej;
2.7 Gdy wystąpią klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że jest to działalność mająca wpływ na wykonanie umowy. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwała klęska żywiołowa lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę;
2.8 W przypadku odmiennych od przyjętej w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów wymagających wstrzymania robót. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na zbadanie, zabezpieczenie bądź usunięcie urządzeń, instalacji lub obiektów albo też zmianę sposobu wykonania umowy z uwagi na wystąpienie takich urządzeń, instalacji lub obiektów;
2.9 Działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
2.10 W przypadku braku możliwości pierwszego uruchomienia oświetlenia ulicznego spowodowanego brakiem dostawy energii elektrycznej
2.11 W przypadku braku możliwości dochowania terminów ze względu na procesy technologiczne. Powyższe należy odnotować w dzienniku budowy bądź w protokole konieczności
2.12 Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na okoliczności wymienione w ustępie 2 oraz w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ustępach następnych.

3. Zmiana sposobu wykonania umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

3.1 Konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,

3.2 Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,

3.3 Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
3.4 Wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

3.5 Konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

3.6 Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

3.7 Działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

3.8 Wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

5. Zmiana personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) może nastąpić w sytuacji, gdy osoba wskazana w ofercie przestanie być pracownikiem/współpracownikiem Wykonawcy, zostanie skierowana do realizacji innych umów lub też w przypadku jej czasowej niezdolności do pracy bądź urlopu. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wskazać nową osobę spełniającą wymagania SWZ, co następuje w pisemnym powiadomieniu Zamawiającego obejmującym wykazanie spełniania warunków SWZ przez nowo wskazywaną osobę. Zamawiający w ciągu 7 dni może wyrazić swój sprzeciw wobec kandydatury nowej osoby, uzasadniając go Wykonawcy. Brak sprzeciwu w ciągu 7 dni od przedstawienia pełnych informacji dot. nowej osoby uznaje się za jej akceptację przez Zamawiającego.

6. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

6.1 Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
6.2 Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
6.3 Zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem;
6.4 Zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
7. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową, zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

§ 19

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   a) prace ziemne związane w wykonaniem elementów linii oświetleniowych (dotyczy zadania nr 1-12)
   b) obsługa maszyn budowlanych (dotyczy zadania nr 1-12).
2. W przypadku zmiany terminów wynikających z umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków.
3. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub oddelegowanie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawi umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia ww. wymogów i dokonania ich oceny;
b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zatrudnienia:

a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
b) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
c) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika z zaczernionymi danymi osobowymi z wyjątkiem imienia i nazwiska;
d) Innych dokumentów.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. e i f umowy.

§ 20

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……..(*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie …….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ……(*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że …….(*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ……(*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

6. Dokument potwierdzający zobowiązanie …… (*podmiot trzeci)* do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik Nr……. do Umowy.
7. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot Umowy: …….a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy: ……
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
    e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
    f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
    g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

12. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

14. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

15. Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust 10, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust 10 lit.f.
b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust 13,
c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ……*(podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

17. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca,

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
18. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ustępie 20.
19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
20. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
24. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ustępach 13-19.
25. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 24, stosuje się zasady określone w ustępach 13-19.
26. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
28. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego

projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

29. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

30. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 29 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

31. Zmiana osób, o których mowa w ust. 29, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

32. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

33. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

34. Zamawiający i/lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
c) nie stosuje się do postanowień Umowy
d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

35. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczeniowej od ryzyka niewypłacalności Wykonawcy lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę za roboty powierzone do wykonania i wykonane przez podwykonawców i dokonanie cesji praw i obowiązków z tej umowy na Zamawiającego w terminie 14 dni od rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku i stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub uchybień terminów zapłaty za roboty powierzone podwykonawcom i przez nich wykonane, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, ustalonego w umowach zawartych między Wykonawcą i podwykonawcami. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych następować będzie z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie oraz z kwoty stanowiącej należyte zabezpieczenie umowy. Wykonawca zrzeka się w tej części swojego wynagrodzenia umownego i oświadcza, że niniejsze postanowienie mające na celu ochronę wynagrodzenia dla podwykonawców, zgodne jest z zamiarem i wolą stron niniejszej umowy.

36. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty (faktura i potwierdzenie przelewu) wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty w zakresie podlegającym odbiorowi.

§ 21

Należności wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 22

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego i K.C.

§ 24

Sprawy sporne rozstrzyga Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 25

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

W Y K O N A W C A:	**Z A M A W I A J A C Y:**
.....	.....

** niepotrzebne skreślić*