

Załącznik 1 – Przedmiot zamówienia

1. Cel opracowania

- Program Rewitalizacji będzie uwzględniał założenia dotyczące przygotowania programu rewitalizacji zgodnie z umową o dofinansowanie planu rewitalizacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w ramach konkursu na opracowanie programów rewitalizacji.
- Minimalny zakres Programu Rewitalizacji określają Wytoczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Program ma spełniać wszystkie „Kryteria oceny programu rewitalizacji do wpisu do wykazu programów rewitalizacji Województwa Mazowieckiego”.
- Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go (w przypadku nie spełniania) o ewentualne uwagi.
- Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe na przedsięwzięcia rewitalizacyjne w tym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
- Program będzie obejmował lata 2016-2023.

2. Zawartość Programu

Opracowany Program będzie zawierał:

- opis powiązań z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, planem rozwoju lokalnego, projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz dokumentami strategicznymi regionu,
- diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów oraz lokalnych potencjałów a następnie wyznaczeniu obszaru rewitalizacji (wraz z mapą). Diagnoza powinna objąć kwestie społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne, środowiskowe oraz kulturowe,
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań,
- listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań wraz z uzasadnieniem w jaki sposób mają one wyprowadzić wskazany obszar ze stanu kryzysowego, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty, wskazanie źródeł finansowania,
- opis struktury zarządzania realizacją programu rewitalizacji,
- opis systemu monitorowania i oceny programu rewitalizacji
- wskazanie niezbędnych zapisów do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia lub zmiany,

3. Wymagania uzupełniające:

- Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia harmonogramu prac (w formie np. wykresu Gantta) nad Programem Rewitalizacji w terminie 7 dni od podpisania umowy z Zamawiającym. Harmonogram prac będzie zawierał m.in. etapy działań wraz z zadaniami, kamienie milowe – wraz z określeniem dat granicznych i terminów realizacji. Dane potrzebne do opracowania LPR zostaną zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej rewitalizowanych obszarów zgodnie z zasadami przeprowadzenia konsultacji społecznych (min 3 formy), w tym poprzez zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej oraz poprzez spotkania, warsztaty, spacerowe badania, ankiety, wywiady.
- W ramach zamówienia (tj. ceny ofertowej) Wykonawca zobowiązuje się do: współpracy z pracownikami Urzędu Miejskiego w Warce, ekspertami wskazanymi przez Zleceniodawcę, uczestnictwa w spotkaniach Rady Miejskiej w Warce, w tym prezentacji projektu Programu Rewitalizacji do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej.
- Wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania projektów wszystkich uchwał niezbędnych do podjęcia przez Radę Miejską w Warce w związku z opracowaniem Programu Rewitalizacji oraz do przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień, w tym kwestii związanych z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji, zgodnie z wymogami prawa.

4. Forma przekazania opracowania

Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę w formie cyfrowej edytowalnej oraz 1 egz. w wersji papierowej podpisanej przez Wykonawcę i zaakceptowana przez nadzór merytoryczny.

5. Prawa autorskie

- Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zapisanego w umowie przeniesie na zamawiającego na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i w pełni korzystania i rozporządzania całością lub fragmentem zrealizowanego przedmiotu zamówienia w kraju i za granicą. Po wykonaniu opracowania będącego przedmiotem zapytania staje się ono własnością Zamawiającego, który może według swojego uznania dowolnie opracowaniem rozporządzać. Z dniem podpisania protokołu przekazania, Gmina Warka nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowania bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, w szczególności do: utrwalania dowolną techniką, rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie dowolnie wybranym, zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych technik komputerowych, wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera

– przy czym przeniesienie praw, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

- Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych opracowań w części prawem chronionej, przysługujące twórcy oraz wyraża zgodę na dokonanie w opracowaniach będących przedmiotem umowy wszelkich zmian, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przez inne osoby lub firmy, zrzekając się wynagrodzenia za akceptacje ewentualnych zmian projektu lub jego części oraz wszelkich roszczeń mogących wynikać ze zmiany opracowania.