

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Warki działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm) ogłasza:

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej **we wsi Niwy Ostrołęckie gm. Warka**, stanowiącej własność Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej Nr RA1G/00087897/1, według zapisów w ewidencji gruntów i budynków stanowiąca grunty orne, oznaczonej:

- nr działki **47 o powierzchni 0,8000 ha**
- cena wywoławcza wynosi - **75 000,00 zł**
- wysokość wadium - **15 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia **24 stycznia 2022 r. o godz. 12<sup>15</sup>**  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warce, Pl. St. Czarnieckiego 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **19 stycznia 2022 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Warce Nr 83 1020 2629 0000 9002 0430 9340 w Banku PKO BP Oddział w Warce.

Powyższa nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, a dzierżawcy przysługuje umowne prawo pierwokupu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Warki. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Warki może odwołać przetarg z ważnych powodów podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela Urząd Miejski w Warce, Tel. 48 665 12 04.

Z treści ogłoszenia można zapoznać się na stronie internetowej [www.warka.pl](http://www.warka.pl)