

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Warka, działając w oparciu o Zarządzenie Nr IR.120.1.2021 Burmistrza z dnia 4 stycznia 2021 r. uprzejmie prosi o złożenie oferty na opracowanie następującej dokumentacji :

- Inwentaryzacji budowlanej niezbędnej do wykonania nw. opracowań
- Audyt energetycznego ex-ante,
- Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkiem kosztów
- Studium wykonalności

Wyżej wymienione dokumenty dla następujących obiektów:

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nowej Wsi wraz z częścią mieszkalną
Adres: Nowa Wieś 69, 05-660 gm. Warka.
2. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Stefana Czarnieckiego w Ostrołęce
Adres: Dębnowola 67, 05-660 Warka
3. Budynek mieszkalny przy Szkole Podstawowej im. Stefana Czarnieckiego w Ostrołęce.
Adres : Dębnowola 67a, 05-660 Warka
4. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Zygmunta Nowickiego w Konarach z częścią mieszkalną
Adres: Konary 20, 05-660 Warka

Kody CPV :

Kod: 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

Kod: 71230000-9 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Kod: 71247000-1 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Kod: 71244000-0 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

Kod: 71243000-3 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

Kod: 71241000-9 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Kod: 71250000-5 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

Zadanie realizowane przy współfinansowaniu z:
Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza"

"Działanie 2.1

Efektywność energetyczna"

Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych

Opis istniejących obiektów i zakres prac do wykonania w ramach termomodernizacji :

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nowej Wsi wraz z częścią mieszkalną- budynek murowany niepodpiwniczony o 2 kondygnacjach, część mieszkalna 2 kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie z kotłownią gazową. Kubatura budynku około 4 682,84 m³

Planowane roboty :

- docieplenie przegród pionowych w tym ścian piwnic i fundamentów
- docieplenie stropodachu i wykonanie pokrycia wraz z obróbkami, orywnowaniem, remont kominów remont instalacji odgromowej
- wymiana stolarki okiennej drewnianej w części mieszkalnej.
- modernizacja istniejącej kotłowni z uwzględnieniem możliwości rozbudowy o dodatkowy kocioł na potrzeby planowanej w przyszłości rozbudowy o salę gimnastyczną.
- wymiana instalacji grzewczych.
- wymiana instalacji c.w.u.
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne LED
- instalacja OZE – panele fotowoltaiczne

2. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Stefana Czarnieckiego w Ostrołęce – budynek Dębnowoli dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem czterospadowym krytym blachą i stropodachem nad częścią budynku i nad salą gimnastyczną. Budynek ogrzewany z kotłowni olejowej wybudowanej w roku 2023. Kubatura około 7 270,40 m³

- docieplenie przegród pionowych w tym ścian fundamentowych
- docieplenie stropów i stropodachu remont kominów remont instalacji odgromowej
- wymiana lub docieplenie stropodachu nad salą gimnastyczną
- sprawdzenie konstrukcji dachowej.
- wentylacja mechaniczna Sali gimnastycznej
- wymiana stolarki okiennej drewnianej ze zmianą wielkości okien w Sali gimnastycznej
- wymiana drzwi zewnętrznych
- wymiana instalacji grzewczych.
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne LED
- instalacja OZE – panele fotowoltaiczne

3. Budynek mieszkalny przy Szkole Podstawowej im. Stefana Czarnieckiego w Ostrołęce. Budynek w Dębnowoli murowany częściowo podpiwniczony o 2 kondygnacjach nadziemnych 4 lokale mieszkalne. Budynek zasilany w ciepło z kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku Szkoły. Kubatura budynku około 1 146,00 m³

Planowane roboty :

- docieplenie przegród pionowych w tym ścian fundamentowych i piwnicznych
- docieplenie stropodachu i wykonanie pokrycia wraz z obróbkami, orynnowaniem, remont kominów remont instalacji odgromowej
- wymiana stolarki okiennej drewnianej w piwnicy .
- wymiana instalacji grzewczych.
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne LED na klatce schodowej i w piwnicy

4. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Zygmunta Nowickiego w Konarach wraz z częścią mieszkalną

Budynek murowany częściowo podpiwniczony o 2 kondygnacjach nadziemnych kotłownią olejową na poziomie piwnicy. Kubatura budynku około 6 849,51 m³

Planowane roboty :

- docieplenie przegród pionowych
- docieplenie stropodachu i wykonanie pokrycia wraz z obróbkami, orynnowaniem, remont kominów, remont instalacji odgromowej
- modernizacja istniejącej kotłowni w razie konieczności
- wymiana instalacji grzewczych.
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne LED
- instalacja OZE – panele fotowoltaiczne
- istniejąca instalacja wentylacji mechanicznej w Sali gimnastycznej wybudowana w roku 2021

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie i dostarczenie do siedziby Zamawiającego następujących opracowań dla każdego obiektu oddzielnie:

- a) - Inwentaryzacja budowlana niezbędna do wykonania ww. opracowań – 4 egz.
- b) - Audyt energetyczny ex-ante, , 2 egz.
- c) - Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkiem kosztów 2 egz.
- d) - Studium wykonalności 2 egz., dla wszystkich obiektów

Ponadto ww. opracowania należy sporządzić w formacie PDF, Microsoft Word, , szacunkowe zestawienie kosztów w formacie Microsoft Word Excel lub ATH, na elektronicznym nośniku danych (płyta CD , DVD lub pendrive)– 1 kpl. dla każdego obiektu oddzielnie

Kryteria oceny ofert: najniższa cena - dopuszcza się możliwość dodatkowych negocjacji korzystnych dla Zamawiającego.

Termin wykonania Inwentaryzacji budowlanej, Audytu ex-ante oraz PFU 30 dni od dnia podpisania umowy i nie później jak do dnia 10.05.2024 r.

Termin wykonania Studium wykonalności do 30 dni od dnia opracowania PFU i nie później niż do dnia 10.06.2024 r.

Termin płatności faktury – 30 dni od daty wpływu faktury do Urzędu Miejskiego w Warce, po wykonaniu i protokolarnym bezusterkowym odbiorze prac.

Warunki gwarancji i rękojmi : Wykonawca udzieli gwarancji minimum 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy i w razie konieczności będzie zobowiązany do udzielenia odpowiedzi w trakcie procedury zamówieniowej na zaprojektowanie i budowę przedmiotowej inwestycji .

W przypadku zainteresowania naszym zapytaniem, prosimy o złożenie oferty opracowanej wg zał. Nr 1.

Ofertę wraz z załącznikami prosimy złożyć w terminie do dnia **27.03.2024 r.**

Oferta może być przesłana pocztą, e-mailem: um@warka.pl lub złożona w Urzędzie Miejskim w Warce, Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka – w Biurze Obsługi.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości proszę kontaktować się:

z Panią Ewą Belicka tel. (048) 665 12 67, e-mail: e.belicka@warka.pl

lub Robertem Matlakowskim tel. (048) 665 12 69, e-mail: r.matlakowski@warka.pl

w załączeniu :

Załącznik nr 1 - wzór oferty

Załącznik nr 7 : wzór umowy

załącznik nr 2 : Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nowej Wsi wraz z częścią mieszkalną
Adres: Nowa Wieś 69, 05-660 gm. Warka.

Załącznik nr 3: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Stefana Czarnieckiego w Ostrołęce
Adres: Dębnowola 67, 05-660 Warka

Załącznik nr 4: Budynek mieszkalny przy Szkole Podstawowej im. Stefana Czarnieckiego w Ostrołęce.
Adres : Dębnowola 67a, 05-660 Warka

Załącznik nr 5: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Zygmunta Nowickiego w Konarach
Adres: Konary 20, 05-660 Warka

Załącznik nr 6 : wniosek aplikacyjny dla budynków szkół Dębnowola, Konary Nowa Wieś

Powyższe załącznik nr 2; 3; 4; 5, 6 dotyczące obiektów do pobrania pod linkiem :